

# ASL Domaine Les Rives de l'Ardèche



## GASTEN- DOMAINEREGLEMENT

De ASL (en namens haar de beheerder van de Algemene Voorzieningen van de ASL) zal er op toezien, dat de afgesproken gedragsregels binnen de reikwijdte van het beheer van deze Algemene Voorzieningen (zwembad/speelterrinen/tennisbanen/gemeenschappelijke groenvoorzieningen, wegen, wandelpaden, parkeerterrinen, etc.) worden nageleefd. Zo nodig zal de beheerder maatregelen (laten) treffen en/of de lokale autoriteiten inschakelen.

Inhoudsopgave:

1. Rechtsgeldigheid
2. Gedragsregels algemeen
3. Verkeer/Parkeren
4. Geluidsoverlast & Privacy
5. Afval/Huisvuil
6. Huisdieren
7. Zwembad
8. Tennisbanen – Sportfaciliteiten
9. Toezicht en handhaving
10. Aansprakelijkheid
11. Orde/Netheid/Overlast- (open) vuur waaronder barbecues
12. Goed nabuurschap

### **BELANGRIJK:**



Open vuur is verboden in de gemeente Vallon Pont d'Arc. (Préfecture en gemeente verordening).

**Dit geldt voor alle apparaten/locaties waarbij vaste brandstoffen gebruikt worden zoals houtskool/briketten.**



**Het doorspoelen van vochtige toiletdoekjes of schoonmaakdoekjes, vrouwelijke hygiëneartikelen etc is niet toegestaan**, in verband met verstoppingen aan rioolstelsel van villa en gehele Domaine.

**LET OP:** Ons gebied kenmerkt zich door plotseling opstekende wind. Zet luiken goed vast met de hiervoor bedoelde klemmen. Bij afwezigheid: borg losliggende artikelen en sluit parasol.

# ASL Domaine Les Rives de l'Ardèche



## GASTEN- DOMAINEREGLEMENT

### **1. Rechtsgeldigheid**

Op ons Domaine gelden naast de regels uit dit reglement, de Franse wet- en regelgeving en/of gemeentelijke verordeningen.

### **2. Gedragsregels Algemeen**

Iedere gast wordt geacht zich aan het Domainereglement te houden. Het reglement is beschikbaar in Nederlands, Engels en Frans. De Nederlandse tekst is rechtsgeldig.

### **3. Verkeer/Parkeren**

Op ons Domaine zijn de bepalingen van de wegenverkeerswetgeving van toepassing.

Daarnaast geldt in onze wijk: De maximumsnelheid is 30 km per uur.

Weest u bewust van de vele voetgangers/uitritten op het Domaine en pas uw verkeersgedrag aan ter bevordering van de veiligheid.

Parkeren buiten de parkeerplaatsen of de daartoe bestemde parkeerruimte bij de woningen is verboden. Let op: caravans of campers niet toegestaan op het Domaine.

### **4. Geluidsoverlast/Lawaai en Privacy**

Voorkom geluidsoverlast voor Uw omgeving. Dus geen voor uw burens hoorbare muziek in de tuin of met geopende deuren en ramen. Tussen 23.00 uur 's avonds en 8.00 uur 's morgens is geen geluid toegestaan. Denk hierbij ook aan de zwembaden bij de villa's.

De Franse wetgeving (w.o. ARRETE PREFECTORAL n° 2016-048-ARSDD07SE-01 - Portant réglementation des bruits de voisinage dans le département de l'Ardèche en Artikel R623-2 Wetboek van Strafrecht) is van toepassing.

*Richtlijn: een gemiddeld geluidsniveau in een woonwijk is 50 dB overdag en 40 dB in de nacht.*

Boven het grondgebied van het Domaine is het gebruik van vliegende objecten, zoals bijvoorbeeld drones al dan niet voorzien van camera niet toegestaan.

### **5. Afval/Huisvuil**

Het is om hygiënische redenen en i.v.m. lokaal aanwezig wild (vossen/zwijnen) verboden huisvuil in zakken buiten te laten staan.

Afval dient te worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde bakken op de gemeentelijke vuilnisinzamelpunten buiten het Domaine. (Centre de Tri)

Grof vuil, zoals huishoudelijke apparaten, kartonnen dozen en tuinafval dient u zelf af te voeren naar de déchetterie in de wijk achter de LIDL of naar een andere déchetterie in de regio.

### **6. Huisdieren**

Huisdieren ( w.o. honden ) mogen niet loslopen buiten eigen (privé) terrein en dienen bij het uitlaten te worden aangelijnd. De uitwerpselen van de huisdieren dient men zelf op te rapen en af te voeren.

# ASL Domaine Les Rives de l'Ardèche



## GASTEN- DOMAINEREGLEMENT

### **7. Zwembad**

Binnen de hekken is het algemeen zwembad alleen toegankelijk voor eigenaren en gasten van eigenaren/huurders. Ouders worden geacht toezicht te houden op hun kinderen. Er is geen badmeestertoezicht. Kinderen onder de 8 jaar moeten worden begeleid door een volwassene. Kinderen die nog niet zindelijk zijn dragen altijd een zwemluier.

Binnen de hekken van het zwembad zijn de volgende zaken verboden: (Franse wetgeving/veiligheidsoverwegingen).

- (alcoholische) dranken en/of etenswaren (w.o. ijsjes, chips etc.)
- glaswerk
- honden of katten
- duiken

Overige c.q. aanvullende regelgeving over zwembadgebruik staat aangegeven bij het zwembad met in acht name van het gestelde in de Franse wet. Het zwembad is open van begin mei tot eind september. Voor juli en augustus zijn de tijden van 08.00 tot 20.00 uur. Daarbuiten kunnen andere tijden gelden naar gelang de weersgesteldheid. Afwijkende openingstijden, zoals bijvoorbeeld bij activiteiten, zullen worden aangegeven bij het zwembad.

### **8. Tennisbanen – Sportfaciliteiten**

De tennisbanen zijn tussen 08.00 en 23.00 uur geopend. Alle sportfaciliteiten zijn alleen toegankelijk voor eigenaren en gasten van eigenaren/huurders.

Er is geen reserveringsmogelijkheid, we lossen dit sportief op en spelen op volgorde van aanwezigheid. Bij wachtenden geldt een maximum speelduur van 1 uur.

Tennisbanen alleen betreden met tennisschoenen.

Algemeen beheerder beslist bij geschillen of niet genoemde situaties.

### **9. Toezicht en handhaving**

De algemeen beheerder van de ASL zal er op toezien dat de afgesproken gedragsregels op het hele Domaine worden nageleefd. Zo nodig zal de beheerder maatregelen (laten) treffen en/of de lokale autoriteiten inschakelen.

Ten behoeve van de veiligheid wordt er op het Domaine gebruik gemaakt van camera-toezicht.

### **10. Aansprakelijkheid**

De ASL Les Rives de l'Ardèche is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die eigenaren en/of gasten/huurders tijdens hun verblijf op het Domaine zouden lijden.

Van schadevergoeding en/of aansprakelijkheid van ASL en/of bestuur kan dan ook geen sprake zijn.

# ASL Domaine Les Rives de l'Ardèche



## GASTEN- DOMAINEREGLEMENT

### **11. Orde en netheid / (open) vuur**

Het hebben en houden van voor de veiligheid en gezondheid gevaarlijke voorwerpen, stoffen, open vuur, machines en/ of apparaten, is verboden.

N.B: Op 20 maart 2020 is er vanuit de Préfecture een permanent verbod op open vuur in de gehele Ardèche ingegaan in verband met het voorkomen van bosbrand, het voorkomen van luchtvervuiling en het beschikbaar houden van nooddiensten in verband met de COVID-19 crisis.

**Dit geldt voor alle apparaten/locaties waarbij vaste brandstoffen gebruikt worden zoals houtskool/briketten.**

### **12. Goed nabuurschap "Un bon voisin"**

Het goede nabuurschap dient in acht genomen te worden: voorkom overlast. De Franse wetgeving en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing in ons Domaine. In de maanden juli en augustus worden in principe geen zware werkzaamheden uitgevoerd die hinder of overlast kunnen veroorzaken. Dit betekent dat in juli/augustus niet mag worden geschuurd, getimmerd, gezaagd en/of geboord etc.